

# Mietvertrag

## Hinweisschilder - Kundenleitsystem

**Mieter:**

---

---

---

---

**Vermieter:**

Gewerbeverein Rodgau e.V. (GVR)

Vorsitzende Berthold Schüßler

Dr.-Weinholzstraße 16

63110 Rodgau

Vertragsbeginn: 01.01.2020

Vertragsende: 31.12.2022

Gegenstand des Vertrages sind die Hinweisschilder an den folgenden Standorten:

---

---

---

---

---

---

---

---

### § 1 Mietzins

Der Mietzins für die Erstlaufzeit beträgt je Schild

1. für Mitglieder und Vereine je Schild € 150,-- zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer,
2. für Nichtmitglieder je Schild € 200,-- zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer

und ist jeweils im Voraus für die gesamte Erstlaufzeit (3 Jahre), spätestens 30 Tage nach Vertragsschluss fällig.

### § 2 – Erstlaufzeit und Kündigung

Die Erstlaufzeit dieses Vertrages beträgt drei Jahre ab Vertragsschluss. Für diese Zeit ist die ordentliche Kündigung für die Mietvertragsparteien ausgeschlossen. Der Vertrag kann drei Monate vor Ablauf der Erstlaufzeit ordentlich gekündigt werden. Die Kündigung bedarf der Schriftform. Maßgeblich ist das Datum des Eingangs beim Vermieter. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

**Gewerbeverein Rodgau e.V.**  
Dr.-Weinholz-Straße 16, 63110 Rodgau  
USt-IdNr.: DE159184886  
**1. Vorsitzender:** Berthold Schüßler  
**Stellver. Vorsitzender:** Martin Born  
**Stellver. Vorsitzender:** Tobias Schott

**Telefon:** 06106 - 21446  
**Telefax:** 06106 – 21860  
**E-Mail:** info@gv-rodgau.de  
**E-Mail:** schriftfuehrer@gv-rodgau.de  
**E-Mail:** werbeanlagen@gv-rodgau.de  
**E-Mail:** veranstaltungen@gv-rodgau.de

**Web:** www.gv-rodgau.de  
**Web:** www.gewerbeverein-rodgau.de  
**Web:** www.termine.gv-rodgau.de  
**Web:** www.werbeanlagen.gv-rodgau.de  
**FB:** www.facebook.com/gvrodgau

Die Datenschutz-Richtlinie für Mitglieder zur Datenverarbeitung gemäß Art. 13 DSGVO ist zu lesen unter [www.datenschutz.gv-rodgau.de](http://www.datenschutz.gv-rodgau.de)

**§ 3 – Verlängerung und verminderter Mietzins**

Erfolgt keine ordentliche Kündigung zu dem in § 2 genannten Zeitpunkt, so verlängert sich die Laufzeit des Mietvertrages um jeweils zwei Jahre. Für die ordentliche Kündigung in diesem Verlängerungszeitraum gelten die Regelungen des § 2 entsprechend. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

In dem Verlängerungszeitraum beträgt der Mietzins:

1. für Mitglieder und Vereine € 75,-- zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer
2. für Nichtmitglieder je Schild € 100,-- zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer

und ist wiederum für den gesamten Verlängerungszeitraum im Voraus, spätestens 30 Tage nach Verlängerung fällig

**§ 4 - Kostenanpassung**

Sollten die Kosten für die Schilderanlage nach Ablauf der ersten 3 Jahren um mindestens 10 % ansteigen, so behält sich der GVR eine Mietzinserhöhung um bis zu 10% vor.

**§ 5 – Änderungen an Schildern**

Die Schilder sind Eigentum des Gewerbevereins Rodgau e.V. Änderungen an der Beschriftung sind dem GVR schriftlich mitzuteilen und nur durch GVR beauftragte Firmen zulässig. Bei Zuwiderhandlungen behält sich der Verein das Recht vor, die entstandenen Kosten für Wiederherstellung der Beschriftung dem Verursacher zu berechnen. Für Änderung der Beschriftung wird je Schild ein Unkostenbeitrag von 50,-€ zuzüglich Mehrwertsteuer berechnet. Dem Mieter bleibt nachgelassen, zu beweisen, dass die tatsächlich angefallenen Kosten geringer waren.

**§ 6 – Außerordentliche Kündigung**

Für die außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund gelten die gesetzlichen Vorschriften des BGB über Mietverträge. Gleiches gilt hinsichtlich eventueller bestehender Schadensersatzansprüche wegen der außerordentlichen Kündigung Zahlungsverzug und damit ein wichtiger Grund im Sinne des § 543 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BGB liegt vor, wenn die in den §§ 2 und 3 vereinbarten Vorauszahlungen nicht innerhalb von zwei Monaten nach Vertragsbeginn geleistet wurden.

**§ 7 – Schriftform**

Mündliche Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Gleiches gilt für die Schriftformklausel.

**§ 8 – Schlussbestimmungen**

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages ganz oder teilweise nicht rechtswirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung soll im Wege der Anpassung eine andere angemessene Regelung gelten, die wirtschaftlich dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder gewollt haben würden, wenn sie die Unwirksamkeit der Regelung bedacht hätten.

---

 Datum, Mieter

---

 Datum, Gewerbeverein 1. Vorsitzender

**Gewerbeverein Rodgau e.V.**  
 Dr.-Weinholz-Straße 16, 63110 Rodgau  
 USt-IdNr.: DE159184886  
**1. Vorsitzender:** Berthold Schüßler  
**Stellver. Vorsitzender:** Martin Born  
**Stellver. Vorsitzender:** Tobias Schott

**Telefon:** 06106 - 21446  
**Telefax:** 06106 – 21860  
**E-Mail:** info@gv-rodgau.de  
 E-Mail: schriftfuehrer@gv-rodgau.de  
 E-Mail: werbeanlagen@gv-rodgau.de  
 E-Mail: veranstaltungen@gv-rodgau.de

**Web:** www.gv-rodgau.de  
 Web: www.gewerbeverein-rodgau.de  
 Web: www.termine.gv-rodgau.de  
 Web: www.werbeanlagen.gv-rodgau.de  
**FB:** www.facebook.com/gvrodgau

Die Datenschutz-Richtlinie für Mitglieder zur Datenverarbeitung gemäß Art. 13 DSGVO ist zu lesen unter [www.datenschutz.gv-rodgau.de](http://www.datenschutz.gv-rodgau.de)